

Bebauungsplan Nr. 105

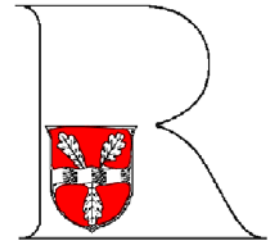
„Gewerbegebiet östlich Halskestraße“

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

07.03.2018

Bebauungsplan Nr. 105

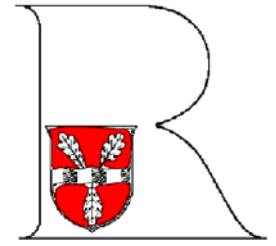
Ablauf der Veranstaltung



- Begrüßung
 - Verfahren Bauleitplanung
 - Bebauungsplan Nr. 105
 - Konkrete Planungsabsichten
 - Fragen und Anregungen
-

Bauleitplanverfahren

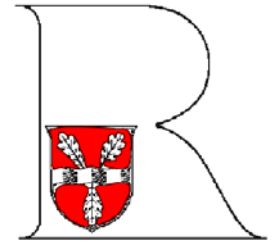
Normalverfahren



-
- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
 - Erarbeitung Vorentwurf
 - Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)
 - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) (§ 4 Abs. 1 BauGB)
 - Überarbeitung Entwurf
 - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
 - Öffentliche Auslegung und TÖB-Beteiligung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
(§ 4 Abs. 2 BauGB)
 - Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)
-

Bauleitplanverfahren

beschleunigtes Verfahren



- Aufstellungsbeschluß (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)

 - Erarbeitung Entwurf

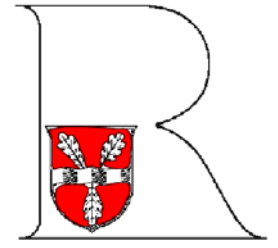
 - Entwurfs- und Auslegungsbeschluß

 - Öffentliche Auslegung und TÖB-Beteiligung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
(§ 4 Abs. 2 BauGB)

 - Satzungsbeschluß (§ 10 Abs. 1 BauGB)
-

Bauleitplanverfahren

beschleunigtes Verfahren



➤ Aufstellungsbeschluß (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)

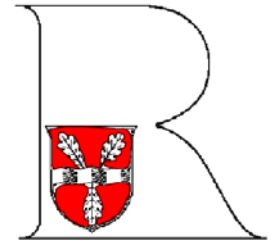
➤ Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)

➤ Erarbeitung Entwurf

➤ Entwurfs- und Auslegungsbeschluß

➤ Öffentliche Auslegung
und TÖB-Beteiligung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
(§ 4 Abs. 2 BauGB)

➤ Satzungsbeschluß (§ 10 Abs. 1 BauGB)

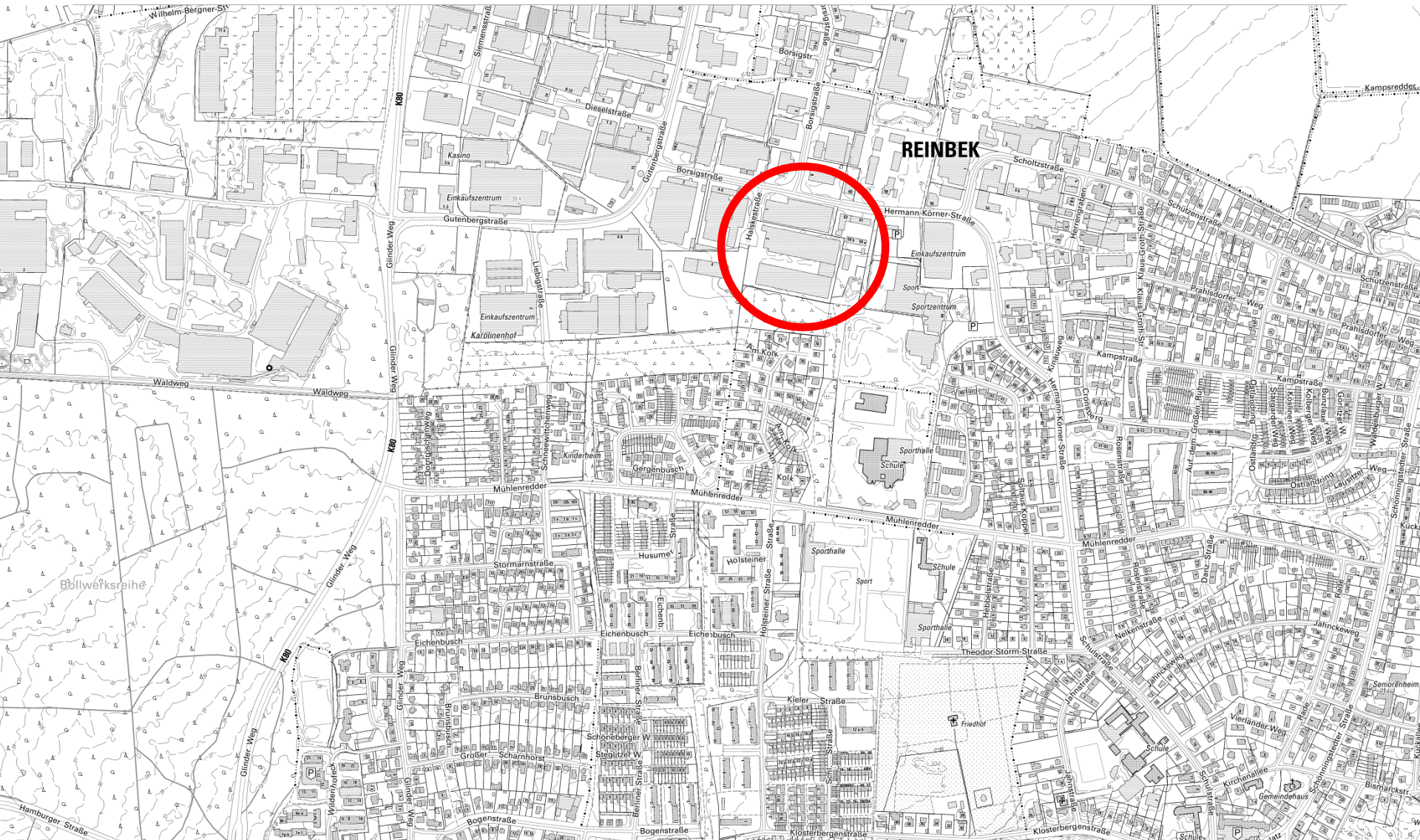
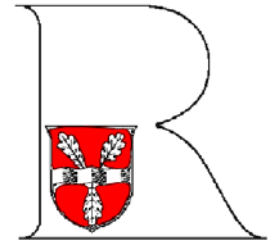


Bebauungsplan Nr. 105

„Gewerbegebiet östlich Halskestraße“

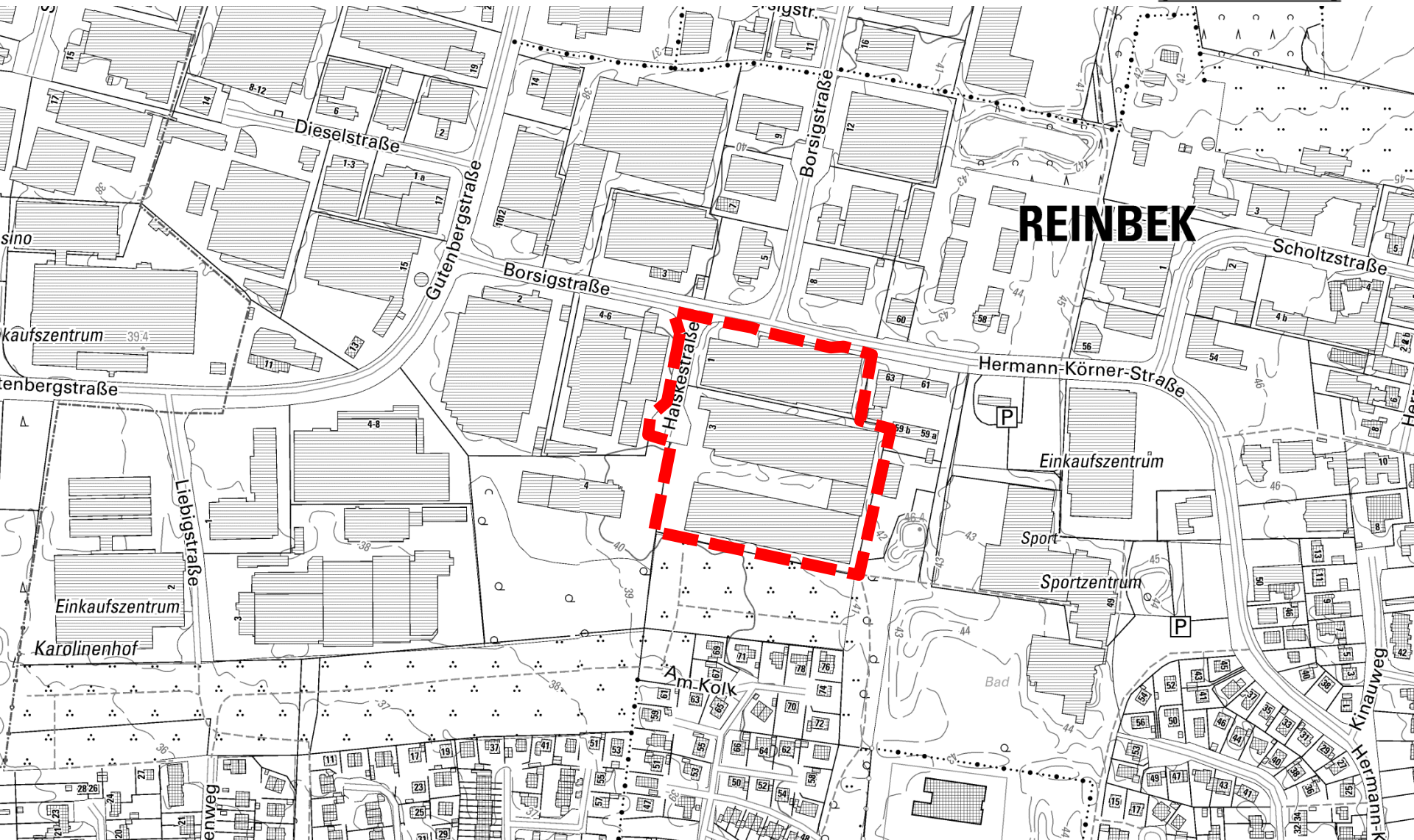
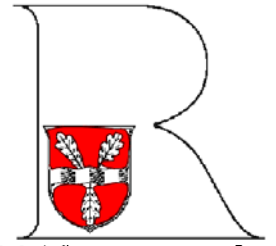
Bebauungsplan Nr. 105

Lage des Plangebietes



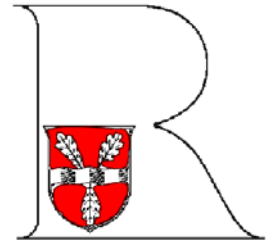
Bebauungsplan Nr. 105

Lage des Plangebietes



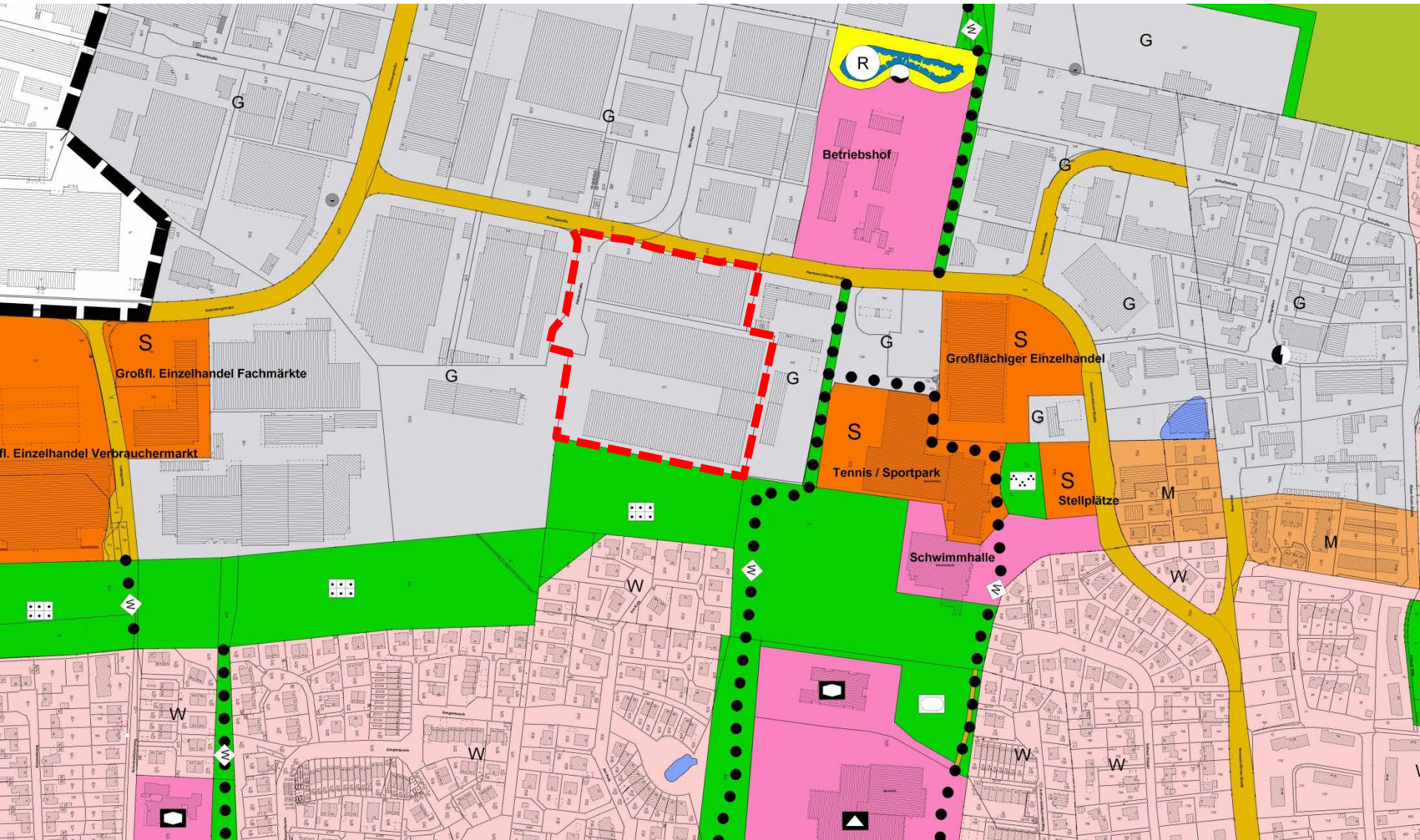
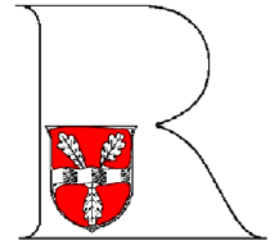
Bebauungsplan Nr. 105

Luftbild



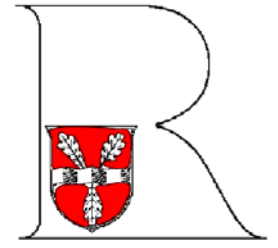
Bebauungsplan Nr. 105

Flächennutzungsplan



Bebauungsplan Nr. 105

„Gewerbegebiet östlich Halskestraße“

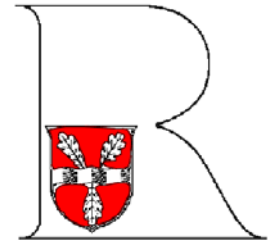


Planungsziele

- Ausweisung eines Gewerbegebietes gemäß § 8 BauNVO
 - Festsetzung des Maßes der baulichen Nutzung für die geplante Erweiterung
 - (Verbesserung der durch den Betrieb verursachten Verkehrssituation)
-

Bebauungsplan Nr. 105

„Gewerbegebiet östlich Halskestraße“



Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit.
