

STADT REINBEK

Bebauungsplan Nr. 105 „Gewerbegebiet östlich Halskestraße“

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
am 07.03.2018**



Lkw-Verkehr

Bestand

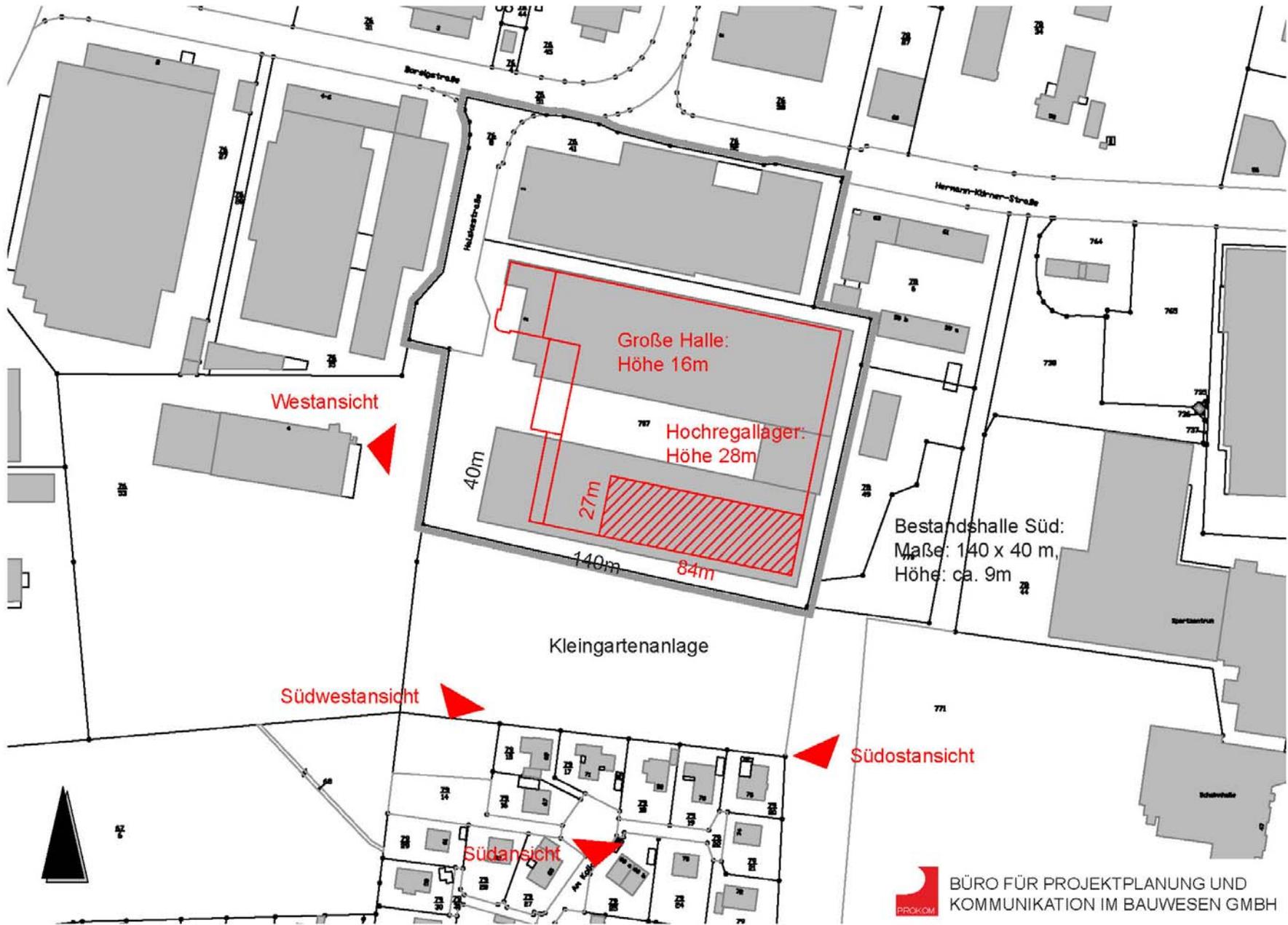
- täglich im Mittel 30 Lkw's
- ca. 6 Lkw's im Hof, max. 6 auf Halske- und Borsingstraße

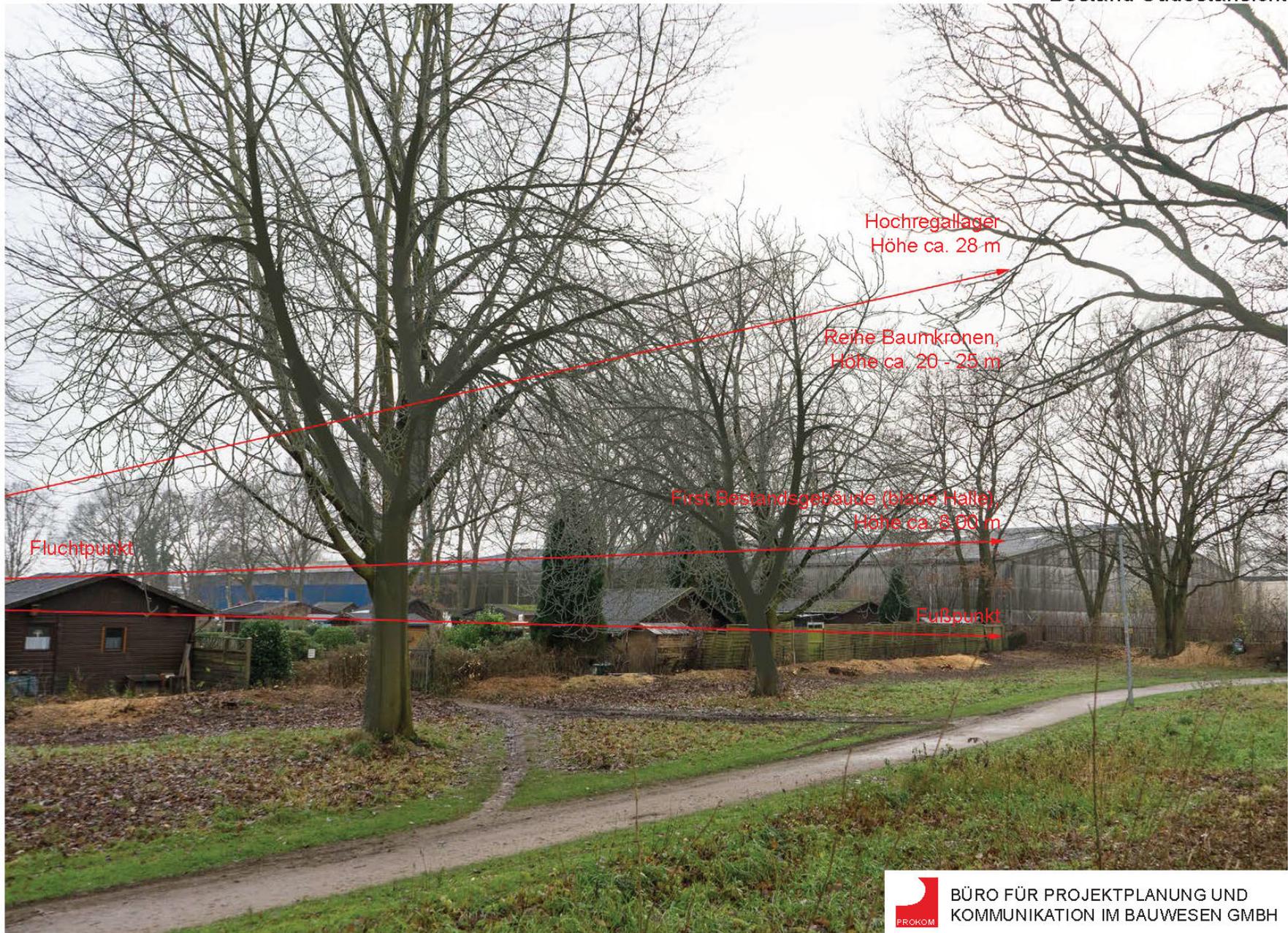
Planung

- täglich im Mittel 36 Lkw's
- 8 Lkw's an den Rampen
- 6 Lkw's gegenüber auf den Warteplätzen
- 2 Lkw's im Hof

Fazit

- Durch die Umbaumaßnahmen und das neue Hochregallager entsteht ein zusätzlicher Lkw-Verkehr von ca. 20% = 6 Lkw's täglich
- Heute benötigen 30 Lkw's täglich 12 Stellplätze auf dem Hof und in öffentlichen Straßen
- Zukünftig benötigen 36 Lkw's ca. 15 Stellplätze. Geplant sind mindestens 16 Stellplätze, die sich **alle** auf dem Baugrundstück befinden.





Planung - Südostansicht
Hochregallager (Höhe: 28m)
unbelaubte Vegetation,
Farbe Hallen: lichtgrau



Planung - Südostansicht
Hochregallager (Höhe: 28m)
belaubte Vegetation,
Farbe Hallen: lichtgrau



Planung - Südostansicht

Hochregallager (Höhe: 28m)
unbelaubte Vegetation,
Verlauf: grün-lichtgrau



Bestand Südansicht



Höhe 22m

Höhe 19m

Höchregallager,
Höhe ca. 28 m

Reihe Baumkronen,
Höhe ca. 20 - 25 m

Fußpunkt

Planung Südansicht
Hochregallager (Höhe: 28m)
unbelaubte Vegetation,
Farbe Hallen: lichtgrau



Planung Südansicht
Hochregallager (Höhe: 28m)
unbelaubte Vegetation,
Verlauf: grün-lichtgrau





Planung Südansicht

Hochregallager (Höhe: 28m)
belaubte Vegetation,
Verlauf: grün-lichtgrau

Bestand Südwestansicht



Höhe: 22m

Höhe: 19m

Hochregallager,
Höhe ca. 28 m

Reihe Baumkronen,
Höhe ca. 20 - 25 m

First Bestandsgebäude
Höhe ca. 8,00 m

Fußpunkt

Planung Südwestansicht
Hochregallager (Höhe: 28m)
unbelaubte Vegetation,
Farbe Hallen: lichtgrau



Planung Südwestansicht
Hochregallager (Höhe: 28m)
unbelaubte Vegetation,
Verlauf: grün-lichtgrau



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit !**