

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Teilgebiet Ländereien Soltau“

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Präsentation Verkehrsuntersuchung

16.05.2018

4. Änd. Bebauungsplan Nr. 36

Ablauf der Veranstaltung



- Begrüßung
 - Verfahren Bauleitplanung
 - 4. Änd. Bebauungsplan Nr. 36
 - Präsentation Verkehrsuntersuchung
 - Fragen und Anregungen
-

Bauleitplanverfahren

Normalverfahren



-
- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
 - Erarbeitung Vorentwurf
 - Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)
 - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) (§ 4 Abs. 1 BauGB)
 - Überarbeitung Entwurf
 - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
 - Öffentliche Auslegung und TÖB-Beteiligung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
(§ 4 Abs. 2 BauGB)
 - Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)
-

Bauleitplanverfahren

beschleunigtes Verfahren



- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)

 - Erarbeitung Entwurf

 - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

 - Öffentliche Auslegung und TÖB-Beteiligung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
(§ 4 Abs. 2 BauGB)

 - Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)
-

Bauleitplanverfahren

beschleunigtes Verfahren



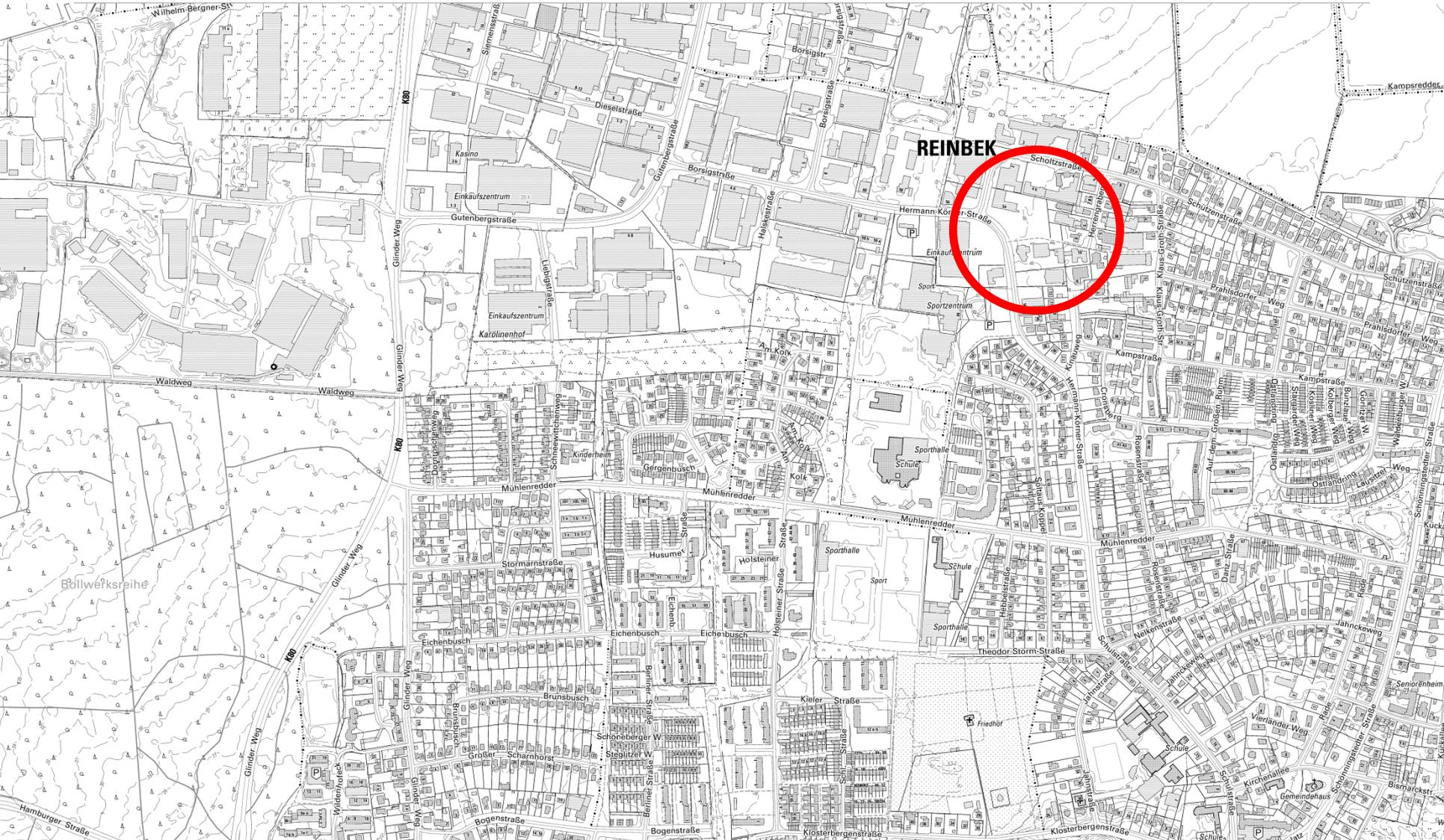
- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
 - Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)
 - Erarbeitung Entwurf
 - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
 - Öffentliche Auslegung und TÖB-Beteiligung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
(§ 4 Abs. 2 BauGB)
 - Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)
-

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36

„Teilgebiet Ländereien Soltau“

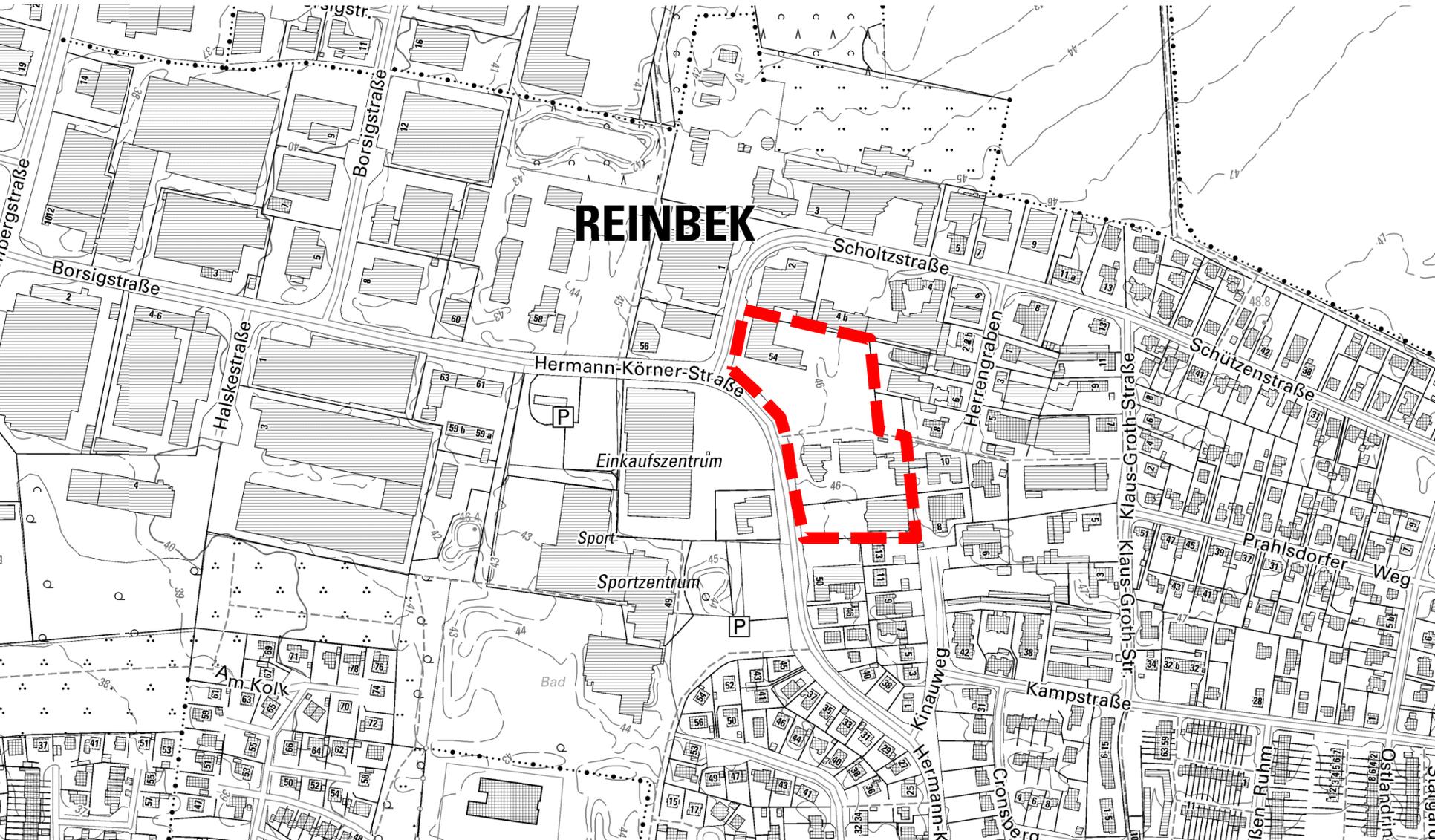
4. Änd. Bebauungsplan Nr. 36

Übersichtsplan



4. Änd. Bebauungsplan Nr. 36

Übersichtsplan



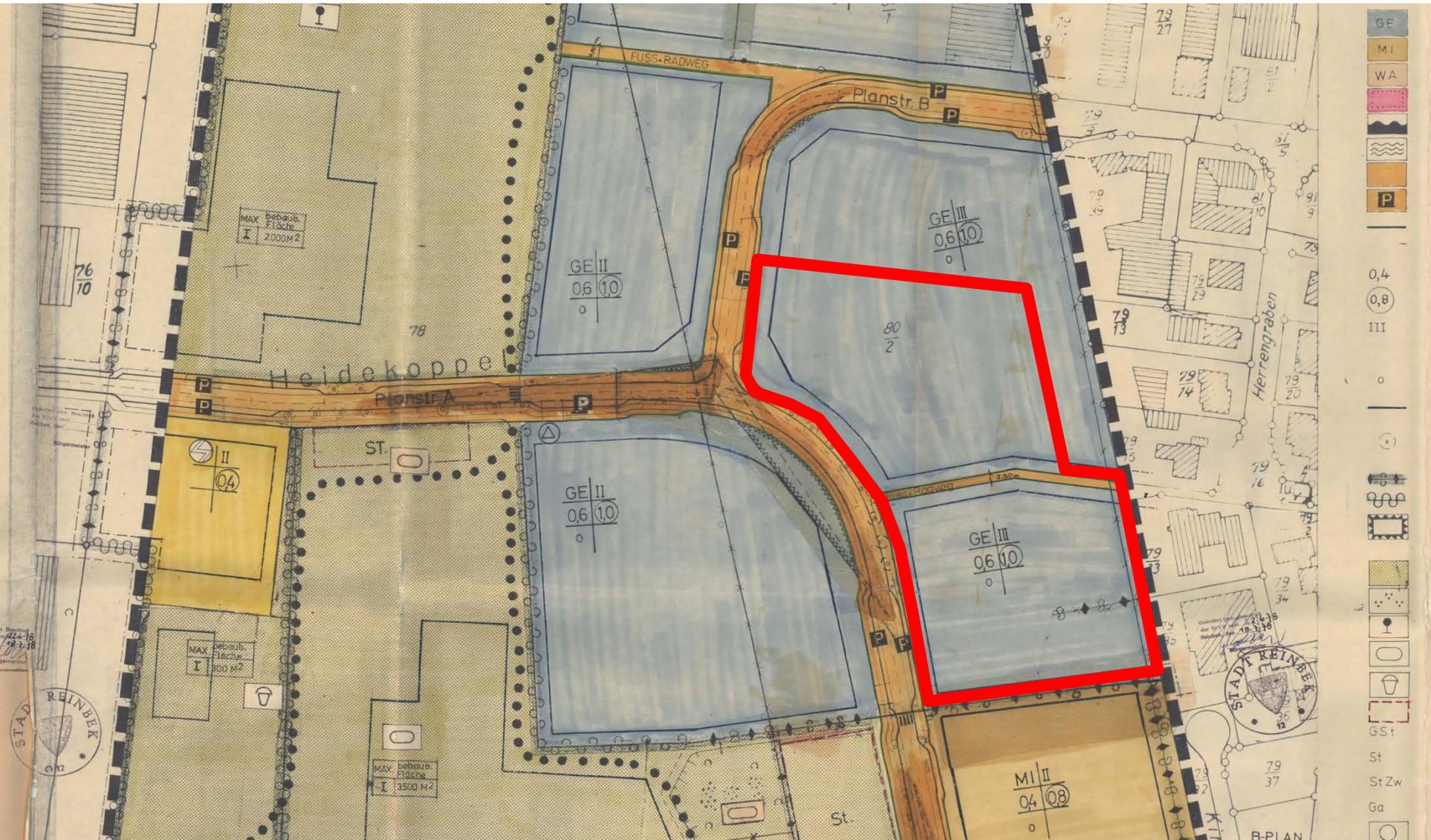
4. Änd. Bebauungsplan Nr. 36

Luftbild



4. Änd. Bebauungsplan Nr. 36

Bebauungsplan



4. Änd. Bebauungsplan Nr. 36

Planungsziele



Planungsziele B-Plan

- Ausweisung eines Gewerbegebietes gemäß § 8 BauNVO für den gesamten Geltungsbereich
- Festsetzung des zulässigen Maßes der baulichen Nutzung zur zukunftssicheren Entwicklung des baulichen Bestandes

Zusätzlicher Beschluss

Aufstellung einer Verkehrsuntersuchung mit Schwerpunkt Fuß- und Radverkehr

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Für Fragen, weitere Anregungen und Informationen wenden Sie sich an die Stadtplanung:

Frau Jutta Zengeley

040/72750-331

Jutta.zengeley@reinbek.de

Herr Michael Vogt

040/72750-286

michael.vogt@reinbek.de

Oder gern persönlich im Rathaus Zimmer 36 EG.
